AWZ
Immobilien

Modernes Haus in toller Lage in Wels Pernau!



Immobiliennummer:	28081	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Wels	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 688.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 158 m²	**Energieausweis:**	HWB 47
Grundfläche:	ca. 553 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Großes Haus mit Keller für Ihre Familie!

Detailbeschreibung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Dieses tolle Haus in Wels-Pernau wird Sie begeistern!

Erdgeschoss: geräumige Küche, sehr großer Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse in den schön angelegten Garten, 1 Gäste-/Schlafzimmer oder Büro, Bad und WC, großer Vorraum/Diele.

Obergeschoss: 4 Schlafzimmer, großer und heller Vorraum ,schöner Balkon, Bad und WC getrennt.

Keller: Heiz- und Technikraum, Waschküche, zusätzlich 2 große Räume für Fitness etc. Der Keller bietet auch einen Aus-/Abgang nach draußen in den Garten!

Ausstattung
* großer, gepflegter Keller
* große Doppelgarage und 2 PKW Abstellplätze
* schön angelegter Garten (südlich ausgerichtet)
* riesiger Gartengrill (gemauert mit Drehspieß)
* TOP Lage mit guter Verkehrsanbindung
* Solaranlage für Warmwasser
* Fußbodenheizung
* Kamin-/Specksteinofen
* Liwest

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

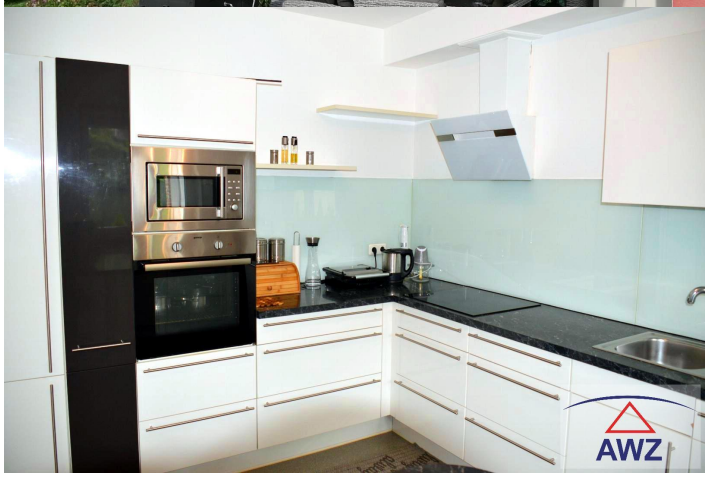
AWZ
Immobilien













AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.