AWZ
Immobilien

Liebhaberobjekt mit viel Grünland!

Immobiliennummer:	28085	**Lage:**	ruhig
Ort / Region:	Kottes/Spitz	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Grundfläche:	ca. 13.858 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Älteres sanierungsbedürftiges Haus mit viel Grünland.

Detailbeschreibung
Sie suchen eine Immobilie im Grünen und lieben es ruhig, dann sind sie genau richtig!
Diese Liegenschaft wurde schon einige Jahre nicht mehr bewohnt, ist sanierungsbedürftig und hat keine Heizung.

An alle Pferdeliebhaber, die Verkäuferin wohnt gegenüber und besitzt Pferde und Koppel. Es wäre möglich dort Pferde einzustellen.

Entfernung:
2 km Kottes, 8 km Ottenschlag, 13 km Spitz, 27 km Krems, 28 km Zwettl

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
- Es wurde mit festen Brennstoffen und Radiatoren geheizt.
- Warmwasser mittels Wärmepumpe.
- Biokläranlage
- Brunnen,
- Salettl ca. 88 m²
- Steinkeller

Laut Grundbuch ca. 804 m² verbaute Fläche, angrenzend ca. 3630 m² Wiese und 9424 m² Wald.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.