AWZ
Immobilien

Interessante Anlageimmobilie in Lilienfeld!

Immobiliennummer:	28159	**Lage:**	zentral
Ort / Region:	Lilienfeld / NÖ	**Kaufpreis (in Euro):**	€260.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m²		
Grundfläche:	ca. 1,37 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Anlageobjekt - oder auch selber darin wohnen!

Detailbeschreibung
In diesem Wohnhaus befindet sich im Erdgeschoss ein Geschäftslokal.
Im Obergeschoss sind drei Wohnungen, welche zum Teil renovierungsbedürftig sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Immobilien

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
Das Geschäftslokal und eine Wohnung sind derzeit vermietet.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort.
Herr Siegfried Heigl unter 0664 - 17 84 081
oder per Mail: s.heigl@awz.at

++ Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufanbot legen!! ++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.