



Immobilien

Großes Haus

Immobiliennummer:	28174	Lage:	ruhig/zentral
Ort / Region:	Nenzing	Kaufpreis (in Euro):	€1.075.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 230 m ²		
Grundfläche:	ca. 890 m ² teilbar		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Haus mit traumhafter Terrasse zum Wohlfühlen.

Detailbeschreibung

Das Haus besitzt ca. 230 m² Wohnfläche und eine ca. 400 m² große Wiese.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Raumaufteilung:

Keller mit Bad und Wäscherraum, Fitnessraum, Lagerraum, Öltank, Heizraum

Erdgeschoss: Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer

Obergeschoss: Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, 2 Kinderzimmer, 1 Gästezimmer, Büro, Bad

Dachboden: Lagerraum oder eventuell noch zum Ausbau geeignet

Außerdem eine Garage mit ca. 22,75 m² Geräteraum und Parkfläche für 5-7 Autos

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Schwärzler unter 0664 - 17 87 783.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**