

+++TOP+++ANLEGEROBJEKT! Schöne Immobilie mit Rückmiete Graz-Umgebung Nord!



Immobiliennummer: 28177
Ort / Region: Deutschfeistritz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 220 m²
Grundfläche: ca. 2.300 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrand
Kaufpreis (in Euro): €470.000,-
Energieausweis: HWB 182/fGEE 2.76

Kurzbeschreibung

Haus in wunderschöner Lage in Deutschfeistritz mit Rückmiete zu verkaufen! Ich freue mich über ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Detailbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 220 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 2.300 m² liegt dieses Objekt nördlich von Graz und ist das perfekte Anlegerobjekt.

Das Haus befindet sich in ruhiger Sonnenlage mit großem Garten, Carport und Gartenlaube.

Die wunderbare Raumaufteilung auf 2 Etagen und der schöne Ausblick sprechen für sich.

Der Verkäufer möchte jetzt sein schönes Haus zu einem reduzierten Preis verkaufen und als Mieter wohnen

bleiben.

Ausstattung

- Carport
- Gartenlaube
- Kachelofen
- große Einfahrt mit Parkmöglichkeiten und weiteren Carports
- Ortsrand
- Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke weniger als 2 km entfernt

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sandra Auer unter 0664 - 99 87 06 37.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



