AWZ
Immobilien

Tolles Angebot - Wunderschönes Ertragshaus-Mehrfamilienhaus!



Immobiliennummer:	28212	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 574.990,-
Ort / Region:	Attnang/Puchheim	**Energieausweis:**	HWB 35/fGEE 0.85
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 300 m²		
Grundfläche:	ca. 394 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Sichere Geldanlage oder auch zum selber Wohnen - Größeres und schön renoviertes ca. 300 m² großes Wohnhaus für 3 Familien in zentraler Wohnlage.

Detailbeschreibung
Ideales Haus zum selber Wohnen für eine größere Familie oder auch für Geldanleger!
Die schöne Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 97 m² sowie einer großen Terrasse mit ca. 50 m² ist vermietet.
Den ersten Stock mit ca. 110 m² und einer Dachterrasse von ca. 80 m² sowie das Dachgeschoss kann man natürlich auch vermieten oder selbst nutzen.
Derzeit wohnen die Eigentümer selbst im 1. Stock.
Über das Stiegenhaus kann man alle 3 Wohneinheiten erreichen.

Das Haus wurde laut Aussage der Eigentümer saniert, im Jahre 2017 wurden u.a. Vollwärmeschutz, Elektroleitungen, Wasserleitungen gemacht.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Restliche kleine Fertigstellungsarbeiten werden vom jetzigen Eigentümer noch übernommen.

Kurze Wege ins Stadtzentrum, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten gut erreichbar.

Eine schöne Terrasse, Dachterrasse, 2 Garagen sowie weitere Stellplätze runden das tolle Angebot perfekt ab.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch auch gerne ein ANGEBOT legen können!

Ausstattung
- Vollwärmeschutz
- Kellerabteil
- große Dachterrasse
- Doppelgarage
- Fenster 2/3-fach Verglasung
- usw.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.