

## Leistbare Eigentumswohnung für Sportbegeisterte!



**Immobiliennummer:** 28252  
**Ort / Region:** Linz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige Aussichtslage  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 185.000,-  
**Energieausweis:** HWB 146/fGEE 3.05

### Kurzbeschreibung

Sehr schöne 3-Zimmerwohnung in Kleinmünchen/Neue Welt mit FERNBLICK und öffentlichen Verkehrsanbindungen vor der Tür.

### Detailbeschreibung

In einem Mehrparteienhaus (ohne Lift) befindet sich diese schöne ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnung und der Wohlfühlfaktor ist in dieser TOP-Wohnung garantiert.

Durch die frequentierte Lage sind die Bushaltestelle und die Straßenbahn nur ein paar Schritte entfernt. Hinter dem Haus befindet sich auch ein Gemeinschaftsgarten, ideal für den nächsten Sommer.

Erfahren Sie alles weitere gerne bei einer Besichtigung.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne auch ein Angebot legen.

### **Ausstattung**

- + Küche mit Frühstücksbar
- + Badezimmer mit großem Fenster
- + Zwei große Schlafzimmer
- + Helles Wohnzimmer

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



