

Verkaufe Gemeinschaftswohnung für Jung und Alt mit EIGENGARTEN und Garage!



Immobiliennummer: 28264
Ort / Region: Doppl-Hart
Wohn- / Nutzfläche: ca. 144 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnig und ruhig
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 160

Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Jung und Alt - Sie suchen eine größere und kleinere Wohnung mit Terrassen und Garten für 2 Familien - Dann rufen Sie gleich an!

Detailbeschreibung

Zusammenwohnen von Alt und Jung unter einem Dach und das in einer ruhigen Toplage, nur ca. 2 km zur PLUS-City!

Diese große, ruhige und sonnige ca. 144 m² große Eigentumswohnung (2 getrennte Wohnungen) liegt in einer sehr guten zentralen Lage von Leonding - Doppl/Hart - Langholzfeld und ist ab sofort zu kaufen. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses.

Die Highlights dieser Wohnung sind die zwei getrennten Wohneinheiten (ca. 96 m² und ca. 48m²) und ein ca.



150 m² großer Eigengarten inkl. Gartenlaube und zwei großzügige sonnige Terrassen.
Auch steht für Ihr Auto eine Garage zur Verfügung und es gibt noch weitere Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Diese Wohnungen können einzeln oder zusammen gekauft werden - Nützen Sie jetzt diese gute Gelegenheit und reden Sie mit uns.

Für Fragen und alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Ausstattung

- 2 Küchen (separat für jede Wohneinheit)
- Klimaanlage
- 2 Badezimmer
- Gasheizung
- ca. 150 m² Eigengarten
- 2 Terrassen
- Gartenlaube
- 1 Garage
- 2 Kellerabteile á ca. 10 m²
- Fahrradraum
- Parkmöglichkeit vor der Wohnung
- usw.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Immobilientreuhänder
+ 43 664 - 17 84 205

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

