AWZ
Immobilien

Ein Haus mit Charakter in ruhiger Lage

Immobiliennummer:	28270	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Ort / Region:	Lichtenegg	**Energieausweis:**	HWB 113/fGEE 1.27
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m²		
Grundfläche:	ca. 750 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein gepflegtes Haus mit Charakter, welches Erholung und Naturgenuss pur bietet.

Detailbeschreibung
In ruhiger Lage, angrenzenden an einen Wald und mit viel Sonne das ganze Jahr über wartet dieses gepflegte Haus auf neue Besitzer.
Der Garten mit Obstbäumen (Marille und Apfel) lädt mit lauschigen Grillplatz, einem Pool und einer großen überdachten Terrasse zum Verweilen ein.

Erdgeschoss:
Flur, große Wohnküche und Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Bad, ein WC

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Obergeschoss:
Flur, 3 Zimmer, ein Büro, ein Abstellraum und WC

Keller:
Vorhaus, Flur, Lagerraum, Heizraum, Waschküche, WC, Hauswasserwerk

Ausstattung
- Doppelgarage
- zusätzlich Parkmöglichkeiten für 3 Autos
- 3-fach verglaste Holzfenster
- Pelletsheizung
- Solaranlage
- Brunnen

Ca. 10 Autominuten zum Autobahnanschluss

Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung.
Senden Sie mir bitte eine Anfrage!
Vielen Dank!
Franz Baumgartner

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.