

## Solides und gepflegtes Stockhaus!



**Immobiliennummer:** 28303  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 165 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 815 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Verkehrsgünstig gelegen  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT

### Kurzbeschreibung

HIER MÜSSEN SIE SCHNELL REAGIEREN! Perfektes Wohnhaus mit schönem Garten für eine große oder 2 Familien!

### Detailbeschreibung

Wunderschönes, sehr gepflegtes Stockhaus mit Keller und Doppelgarage kann ab ca. Juli 2022 von Ihnen bezogen werden!

Durch die optimale Raumaufteilung ist dieses Eigenheim auch für 2 Familien geeignet.

Je Etage: Vorraum, Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und ein WC.

Im Keller ist genügend Platz für Ihre Werkstatt und Ihre Hobbys.

Vor ca. 10 Jahren wurden die Fenster, das Dach und die Heizanlage erneuert!

Freuen sie sich auch auf einen, mit sehr viel Liebe angelegten Garten und ein gemütliches Gartenhaus!

**BESICHTIGEN SIE UND SCHLAGEN SIE ZU !!!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Ölzentralheizung, Brunnen, Keller, Doppelgarage, Gartenhütte,...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



