AWZ
Immobilien

Einzigartiges Wohlfühlhaus im westlichen Wienerwald!

Immobiliennummer:	28366	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Kirchstetten	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 223 m²	**Energieausweis:**	HWB 55/fGEE 0.95
Grundfläche:	ca. 833 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wohlfühlhaus sucht neuen Eigentümer!

Detailbeschreibung
Dieses wunderschöne Einfamilienhaus wurde von einem Architekten geplant und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.
Durch eine persönliche Besichtigung kann der Flair dieses Hauses wahrgenommen werden.
Ich lade Sie zu einer Besichtigung herzlichst ein.

Ausstattung
- Offener Wohn-/Essbereich mit maßgefertigter Holzküche und direkten Ausgang auf die große Terrasse.
- Großzügiges Badezimmer mit Schneckendusche und Eckbadewanne.
- Separates WC, Schrankräume und vieles mehr!
- der große Keller bietet zusätzlich sehr viel Platz.
- die Kellerfassade ist noch fertigzustellen.

Nahversorger, Kindergarten, Schule, Arzt, Apotheke in unmittelbarer Nähe.
Bahnhof ca.1km entfernt und die Autobahn erreicht man in ca. 5km.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.