AWZ
Immobilien

Wohntraum in bester Lage!

Immobiliennummer:	28367	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	Amstetten Ost	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 300 m²	**Energieausweis:**	HWB 64/fGEE 0.78
Grundfläche:	ca. 660 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Mit diesem Haus wird Ihr Wohntraum Ralität. Viel Platz, viel Raum, viel Leben , viel Erholung!

Detailbeschreibung
Ein wunderschönes Einfamilienhaus in bester Siedlungslage und ausreichend Platz für eine große Familie steht zum Verkauf!
Dieses gut gebaute Haus ist in Massivbauweise errichtet. Neben der hochwertigen Ausführung sticht die sehr gute Aufteilung der Räume sowie der Einrichtung ins Auge. Dieses Haus ist teils mit Dachziegel und Prefa Falzbahnen eingedeckt.

Ausstattung
- Unterkellert mit ca. 110 m² - Aufteilung in Technikraum, Abstellräumen, WC und Waschraum
- Erdgeschoss mit ca. 102 m², Küche, Wohnzimmer und Arbeitszimmer sind maßgeschneidert möbliert sowie

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

1 Zimmer und WC
- Obergeschoss mit ca. 95 m² teilt sich in 5 Zimmer, Badezimmer und WC auf
- Geheizt wird mit einer Wasserwärmepumpe, sehr niedrige Heizkosten
- vor der Garage mit 2 Einstellplätzen wird ein Carport errichtet für 2 Autos
- im Garten befindet sich ein hochwertiger Pool mit Abdeckung, Dusche und Grillecke

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.