

## Eigentumswohnung in toller Ruhelage!



**Immobiliennummer:** 28373  
**Ort / Region:** 8700 Leoben  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 89 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Wohnsiedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 163/fGEE 2.45

### Kurzbeschreibung

Große, sonnige Wohnung in Ruhelage zu verkaufen - Autobahnanbindung in unmittelbarer Nähe - sehr gute Infrastruktur in der Umgebung

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Wohnungseigentum an Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse plus dazugehörige kleine Mansardenwohnung im Obergeschoss.

Die Erdgeschosswohnung gliedert sich in Flur, Abstellraum, Küche, Bad und 3 geräumige Zimmer. Dachmansarde besteht aus 4 Kammern, die als eigenständige Kleinwohnung genutzt werden können.

### **Ausstattung**

Parkettböden, Vollholzmöbel, möbliert falls erwünscht

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

