

## 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss!



**Immobiliennummer:** 28388  
**Ort / Region:** Wallern an der Trattnach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 95 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 35

### Kurzbeschreibung

Leistbare Wohnung mit 2 Kinderzimmer und einer Garage.

### Detailbeschreibung

Diese ca. 95 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung braucht noch ein wenig handwerkliches Geschick und ist sofort verfügbar!

Die sehr gute Lage mit guter Infrastruktur wird sie begeistern!

### Ausstattung

Fernwärme, Garage, Kellerabteil, Gemeinschaftsräume,...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

