

Tolles Angebot - wunderschönes Ertragshaus-Mehrfamilienhaus!



Immobiliennummer: 28425
Ort / Region: Attnang/Puchheim
Wohn- / Nutzfläche: ca. 300 m²
Grundfläche: ca. 394 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): Neuer Preis! € 574.990,-
Energieausweis: HWB 35/fGEE 0.85

Kurzbeschreibung

Sichere Geldanlage oder auch zum selber Wohnen - größeres und schön renoviertes ca. 300 m² großes Wohnhaus für 3 Familien in zentraler Wohnlage.

Detailbeschreibung

Ideales Haus zum selber Wohnen für eine größere Familie oder auch für Geldanleger!

Die schöne Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 97 m² sowie einer großen Terrasse mit ca. 50 m² ist vermietet. Den ersten Stock mit ca. 110 m² und einer Dachterrasse von ca. 80 m² sowie das Dachgeschoss kann man natürlich auch vermieten oder selbst nutzen.

Derzeit wohnen die Eigentümer selbst im 1. Stock.

Über das Stiegenhaus kann man alle 3 Wohneinheiten erreichen.

Das Haus wurde laut Aussage der Eigentümer saniert, im Jahre 2017 wurden u.a. Vollwärmeschutz, Elektroleitungen, Wasserleitungen gemacht.

Restliche kleine Fertigstellungsarbeiten werden vom jetzigen Eigentümer noch übernommen.

Kurze Wege ins Stadtzentrum, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten gut erreichbar.

Eine schöne Terrasse, Dachterrasse, 2 Garagen sowie weitere Stellplätze runden das tolle Angebot perfekt ab.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch gerne ein ANGEBOT legen können!

Ausstattung

- Vollwärmeschutz
- Kellerabteil
- große Dachterrasse
- Doppelgarage
- Fenster 2/3-fach Verglasung
- usw.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



