AWZ
Immobilien

# LAND. HAUS. GRÜN.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 28431 | **Lage:** | Im Grünen |
| **Ort / Region:** | 4694 Ohlsdorf | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 116 m² | **Energieausweis:** | HWB 69 |
| **Grundfläche:** | ca. 684 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**

Das Land Haus im Grünen - Gmundennähe begrüßt Sie in Ohlsdorf!

**Detailbeschreibung**

Willkommen, liebe Familie. Endlich zuhause. Dieses Haus mit seinen drei Etagen hat sechs Zimmer, die sich


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

auf insgesamt 116,43 m² Wohnfläche verteilen wobei der ausgebaute Keller mit 69,44m² nicht miteingerechnet wurde. (Einliegerwohnung möglich - eigener Eingang)

Das Highlight Ihres neuen Zuhauses sind die sonnigen, großen teilweise überdachten Terrassen. Genießen Sie hier angenehme Stunden im Freien und laden Sie gerne Freunde und Familie zum angenehmen Beisammensein ein. Hier fühlt sich jeder wohl.

**Ausstattung**
Aufteilung:
Dachgeschoß: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Gang

Erdgeschoß: Kochen Essen Wohnen mit gemütlichem Holzofen, Wintergarten, Balkon, Windfang, Gang, WC, Speis, Terrassen teilweise überdacht, Gartenhaus

Kellergeschoß: drei ausgebaute Räume (z.B. Schlafen, Wohnen, Kochen) Gang, Waschküche/Bad mit WC, Heizraum, Öl Tankraum

Garage, Carport Abstellplatz, uvm

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann verlieren Sie keine Zeit und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**
**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**
**Tel: 0664 - 48 16 530**
**E-Mail: m.lamprecht@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.