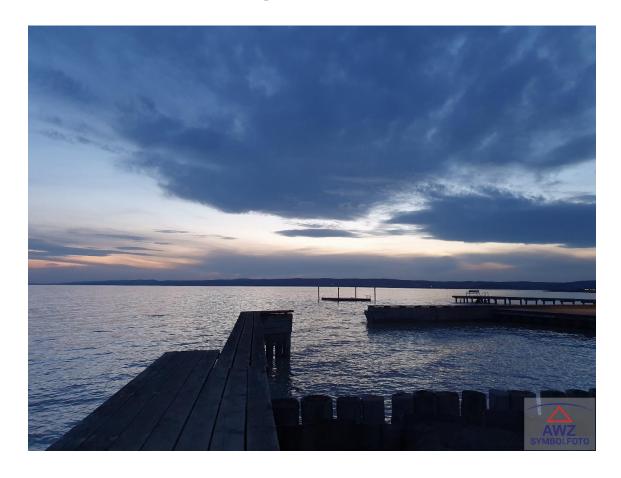


## Moderne Liegenschaft in Seenähe



Immobiliennummer:29401Lage:sonnigOrt / Region:Klagenfurt LandKaufpreis (in Euro):auf Anfrage

Wohn- / Nutzfläche: ca. 190 m<sup>2</sup> Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

## Kurzbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus in leicht erhöhter Hanglage inklusive ca. 28 m² großer Terrasse mit traumhaften Ausblick auf den See!

## Detailbeschreibung

- 3 Etagen
- große, lichtdurchflutete Räume

## Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter + 43 - 664 - 38 29 118.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

