

Dachterrassenwohnung mit Blick auf den Wörther See



Immobiliennummer: 29402 **Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

Ort / Region: Klagenfurt Land

Wohn-/ Nutzfläche: ca. 85 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Erstbezug einer sonnigen Wohnung mit Blick auf den Wörther See

Detailbeschreibung

- Die Wohnung befindet sich in den beiden oberen Stockwerken (3. und 4. Stock)
- Kellerabteil & Autoabstellplatz inkludiert
- Personenlift vorhanden

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52 Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at



Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter + 43 - 664 - 38 29 118.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

