

## Penthouse Ossiacher See



**Immobiliennummer:** 29404  
**Ort / Region:** Villach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 87 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sonnig  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit großer Sonnenterrasse mit Sunset-Ausrichtung.

### Detailbeschreibung

Wohnfläche von ca. 87 m<sup>2</sup>, mit einem hellen Wohn-Essraum, zwei Schlafzimmer und einer großen Dachterrasse von ca. 82 m<sup>2</sup>.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen

Immobilie.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter + 43 - 664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

