

## Gemütliche Wohnung mit Loggia und Garagenplatz



**Immobiliennummer:** 31335  
**Ort / Region:** 2340 Mödling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 106 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Mödlinger Bach  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 50

### Kurzbeschreibung

Liebevoll ausgestattete Eigentumswohnung mit gemütlicher Loggia, Kellerabteil und Garagenplatz!, Koffer packen und einziehen!

### Detailbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Liftstock einer schönen Anlage an der Grenze zu Wiener Neudorf und dem Mödling Bach; auch ein großer südseitiger Gemeinschaftsgarten (ca. 4000 m<sup>2</sup>) kann genutzt werden. Gute Infrastruktur für alle Dinge des täglichen Lebens.

### Ausstattung

Großer offener Wohn- Ess- und Küchenbereich, 2 geräumige Schlafzimmer, eigener Abstellraum, großes Badezimmer und schönes Vorzimmer mit Einbauschränk.

Loggia/Terrasse mit Morgensonne, Kellerabteil und großzügiger Tiefgaragenplatz.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek**  
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



