

## Traumlage: Wunderschönes Reihenhaus mit Garten nahe Innsbruck!



**Immobiliennummer:** 31419  
**Ort / Region:** Götzens  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Innsbruck  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache  
**Energieausweis:** HWB 99

### Kurzbeschreibung

Toplage im Mittelgebirge: Verkaufe traumhaftes Wohnhaus mit sonnigem Garten!

### Detailbeschreibung

Diese Wohlfühl-Oase mit charmantem Garten liegt in einem idyllischen Teil der sehr beliebten Gemeinde Götzens. Das angenehme Klima in ländlicher Umgebung, kombiniert mit ausgezeichneten öffentlichen Nahverkehrsverbindungen in die Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck, spricht für die besondere Lage dieser Liegenschaft.

Geweckt von den Sonnenstrahlen am Morgen bis hin zur gemütlichen Abendsonne können die neuen Eigentümer die beeindruckende Aussicht auf die Tiroler Berglandschaft genießen.

Die Wohnfläche ist vorteilhaft auf drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche und

Badezimmer aufgeteilt. Ergänzend bietet ein großzügiger Keller genügend Stauraum für jegliche Sommer- und Wintersportgeräte.

Das Highlight dieses Hauses ist der großzügig gebaute, beheizte Wintergarten.

\*\*\*\* Preis ist Verhandlungssache! \*\*\*\*

\*\*\*\* Sie können nach der Besichtigung gerne auch ein Anbot legen! \*\*\*\*

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



