

## **ACHTUNG: NEUER PREIS - Bezugstaugliches Einfamilienhaus mit großem Grund, Teilung möglich!**



**Immobiliennummer:** 31891  
**Ort / Region:** 4101 Feldkirchen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.361 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige Lage !!!  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 400.000,-  
**Energieausweis:** HWB 295/fGEE 2.93

### **Kurzbeschreibung**

4101 Feldkirchen: Saniertes, ländliches Haus mit bestehendem Erdkeller und Dachboden zum Ausbauen.

### **Detailbeschreibung**

Das Haus ist ca. 250 Jahre alt und wurde mit viel Liebe ab 1987 saniert.

Die Wohnräume wurden entkernt, ein Estrich verlegt sowie die Fußböden neu verlegt.

Der Dachstuhl inklusive Dach wurde 2003 neu aufgesetzt. Der Dachboden mit ca. 120 m<sup>2</sup> Größe kann eventuell noch ausgebaut werden.

Ein zweites Haus wurde 2016 abgerissen, der bestehende Erdkeller blieb erhalten und das Gelände ist mit einer Steinmauer gesichert.

Auch die Einbauküche ist im Preis enthalten!

EINFACH ANRUFEN - BESICHTIGEN - KAUFANGEBOT STELLEN!

**Ausstattung**

- Vorraum
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Büro
- Abstellraum
- Bad mit WC
- Erdkeller
- eventuell ausbaufähigem Dachboden
- Holzhütte
- Einbauküche

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Gastinger unter 0664 - 49 22 338.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



