

Schöne 3-Zimmer-Wohnung - ca. 57 m² - zu verkaufen!



Immobiliennummer: 32082
Ort / Region: Wien
Wohn- / Nutzfläche: ca. 57 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): €290.000,-

Kurzbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine tolle 3-Zimmer-Wohnung im 23. Bezirk in Inzersdorf.

Detailbeschreibung

Die Wohnhausanlage wurde 2017 errichtet und bei der zum Verkauf stehenden Wohnung handelt es sich um einen Zweitbezug. Sie liegt im ersten Dachgeschoss und verfügt über 2 Zimmer, eine Wohnküche, einen Abstellraum und einen ca. 6 m² großen Balkon. Bad und WC sind voneinander getrennt. In jedem Zimmer befindet sich ein Klimagerät.

Durch die optimale Lage des Wohnhauses bietet diese eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Bushaltestellen der Linie 16A, 66A, 67A und 67B befinden sich in unmittelbarer Nähe und bringen Sie rasch zur U1 oder U6.

In direkter Umgebung finden Sie zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch Kindergärten, eine

Volksschule sowie ein Gymnasium sind zu Fuß rasch zu erreichen.
Der idyllische Liesingbach lädt zum Aufenthalt im Freien ein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

Küche mit Küchengeräten, Waschmaschine (Miele), Sitzgarnitur und Balkonmöbel.

Sonstiges:

- Kellerabteil
- Lift

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

