AWZ
Immobilien

Tolle 4-Zimmer-Wohnung zum TOP-PREIS!

Immobiliennummer:	32125	**Lage:**	St. Johann in Tirol
Ort / Region:	Bezirk Kitzbühel	**Kaufpreis (in Euro):**	€420.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 72 m²		
Nutzfläche:	ca. 141 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Schön renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Blick aufs Kitzbüheler Horn! Ideal auch für Skifahrer und Naturgenießer!

Detailbeschreibung
Ca. 5 Minuten zu Fuß vom belebten Zentrum von St. Johann, dennoch sehr ruhig gelegen, steht diese Wohnung zum Verkauf.
Bad/WC sind getrennt. Der Balkon mit traumhaftem Blick auf das Kitzbüheler Horn verfügt über eine PV-Anlage. Zu dieser Wohnung gehört ein großzügig geschnittener Dachboden, der als Hobbyraum verwendet wird. Im ca. 17 m² großen Kellerraum mit Fenster ist ausreichend Platz für Fahrräder, Skiausrüstung etc.
Weiters verfügen Sie über einen ca. 25 m² großen Garten, indem Sie Ihre Freizeit genießen können.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Parkplätze vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fabian Steger unter 0664 - 93 31 49 09.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.