

Sehr schöner Bungalow in ruhiger Lage!



Immobiliennummer: 32289
Ort / Region: Hörsching
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 633 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ruhig und Sonnig
Kaufpreis (in Euro): VB € 539.000,-
Energieausweis: HWB 160/fGEE 1.71

Kurzbeschreibung

Hörsching: Gepflegtes Eigenheim mit ca. 150 m² Wohnfläche, großem Wintergarten, Sauna, Garage und Dachboden.

Detailbeschreibung

Der Bungalow mit optimaler Raumaufteilung wurde 2001 gekauft, dann mit viel Liebe über die Jahre renoviert und hochwertig ausgestattet.

Nähere Infos und Einsicht in die lange Renovierungsliste erfahren Sie gerne bei einer Besichtigung!

- gemütlicher Kachelofen im Wohnzimmer
- großer Wintergarten mit einem offenen Kamin

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Fast alle Kellerräume sind beheizt und können somit auch gut genützt werden.
Wellnessraum mit Sauna, Dusche und WC.

Eventuell ausbaufähiges, helles Dachgeschoss - enorm viel Stauraum

Ruhiger, sonniger Garten zum Genießen und Relaxen.

Auch die schöne Küche und die Badmöbel sind im Kaufpreis enthalten!

Schnell Verfügbar!

ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST - EINFACH ANRUFEN UND BESICHTIGEN!

Ausstattung

- Vorraum
- Bad mit Dusche und Badewanne
- WC
- Küche
- großes Wohnzimmer mit Essbereich
- Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- schöner Wintergarten
- Kachelofen
- Keller
- Sauna
- helles Dachgeschoss, viel Lagerfläche
- Garage
- Gerätehütte

Nach einer gemeinsamen Besichtigung können Sie mir ein Anbot schreiben, was Ihnen die Immobilie wert wäre.

Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



