

Wunderschönes Obstgut - Alleinlage - Genusswelt - Teich - Quelle!



Immobiliennummer: 32374
Ort / Region: Kukmirn
Grundfläche: ca. 70.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Alleinlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Ca. 7,3 ha arrondierte Obstplantagen samt Teich und Quelle. Für Liebhaber des Obst- oder Weinbaues oder solche, die es werden wollen!

Detailbeschreibung

Lassen sie sich von diesem tollen Objekt verzaubern! Großer arrondierter Betrieb mit vielen Möglichkeiten zu verkaufen. Auch Teilverkauf möglich!

Der Betrieb hat eine wunderschöne Lage und durch die vielen Möglichkeiten kann man noch mehr daraus machen.

GENUSSWELT OBSTGUT ist ein geprüftes Tourismusziel auf Panorama Tourismus Burgenland.

Obst, Gemüse, Edelbrände, natürliche Fruchtsäfte, Honig, Marmelade, Schokolade, Kürbisprodukte, Moorochsenprodukte, Schafsmilchprodukte

Einzigartiges Liebhaberstück! Das Haus liegt sehr idyllisch umgeben von Obstgärten, Teich und Wald in Alleinlage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 2-Familienwohnhaus in TOP Zustand mit ca. 250 m² Wohnfläche
- 3 Garagen
- überdachte Terrasse für ca. 50 Personen
- Solar + PV Anlage
- große Obstlagerhalle unterkellert (Gewölbe)
- Destillerie, Sozialraum, Kühlraum für 30 Tonnen Obst, Gemüse
- Wirtschaftsteil mit Holzlager, 2 Werkstätten, Maschinen + Geräteschuppen
- land- und forstwirtschaftliche Flächen ca. 10 ha, davon ca.7 ha Obst- und Weingärten
- großer Maschinenpark
- Genussladen (auf Miete)

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



