

Erstbezug! Neuwertige Wohnung mit Pool!



Immobiliennummer: 32435
Ort / Region: 2100 Korneuburg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 41 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Wellnest
Kaufpreis (in Euro): VB € 219.000,-
Energieausweis: HWB 27/fGEE 0.73

Kurzbeschreibung

Wunderschöne Neubau-Wohnung mit Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung im schönen Korneuburg in bester Lage!

Detailbeschreibung

Wunderschöne Neubau-Wohnung mit Fußbodenheizung bzw. Fußbodenkühlung.

Die neue Wellnest-Apartmentanlage bietet einen gepflegten Innenhof mit neuer Poolanlage und der Möglichkeit einen Parkplatz zusätzlich zur Wohnung zu erwerben.

Im Kaufpreis inbegriffen ist die neue Küche sowie das Bad mit WC und Walk-in Dusche, sowie Ess-Zimmertisch mit Sesseln, Wohnzimmer-Couch mit Couchtisch sowie einem Doppelbett und einem Kellerabteil.

Ausstattung

- zu Fuß: ca. 15 min zum Hauptplatz oder Bahnhof
- mit dem Rad: direkt vor der Tür liegt der Radweg um die Umgebung zu genießen oder in 4 min am Hauptplatz oder Bahnhof zu sein
- mit dem Bus: direkt vor der Tür ist eine Bushaltestelle mit Verbindungen für den Stadtverkehr in Korneuburg oder nach Wien
- mit der Bahn: bis nach Wien Mitte fährt die Schnellbahn in 28 Minuten -
- mit dem PKW: die A22 und die S1 - Auffahrten sind in 5 Minuten erreichbar. Bis zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 6 Minuten auf der Donauuferautobahn.

Einkaufszentrum ca. 500 Meter von der Wohnung entfernt - Nahversorger und Bushaltestelle direkt vor der Haustüre der Wellnes Apartmentanlage

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



