

## Renovierungsbedürftiges Haus mit viel Substanz!



**Immobiliennummer:** 32455  
**Ort / Region:** 6845 Hohenems  
**Grundfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Haus mit ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund in toller Lage mit herrlichem Blick ins Rheintal!

### Detailbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Haus mit ca. 1000 m<sup>2</sup> Grund in Hohenems zu verkaufen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Martin Berger, 0664 - 88 18 49 90**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



