

Gemütliches Haus außerhalb Vöcklabruck - Neuer TOP Preis!



Immobiliennummer:	32458	Lage:	Ein Nachbar
Ort / Region:	Ungenach	Kaufpreis (in Euro):	€440.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 171 m ²	Energieausweis:	HWB 322/fGEE 2.79
Grundfläche:	ca. 1.437 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Perfekt aufgeteiltes Haus mit Keller und schöner Aussicht und viel Raum.

Detailbeschreibung

Verkaufe einen charmanten ca. 170 m² großen Bungalow mit Keller, ca. 1437 m² Grund, 3 Garagen und vielen weiteren Möglichkeiten.

Das Wohnhaus ist in einem soliden und sehr gepflegten Zustand.

Im Keller befindet sich ein eigener Wohnbereich. Dieser kann als Einlegerwohnung, Teenagerbereich, uvm. genutzt werden.

Im EG befinden sich 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, WC und der einladende, großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

Sie können den ganzen Tag durch die perfekte Ausrichtung den herrlichen Ausblick und die Sonne genießen.

Ich freue mich schon Ihnen diese Schmuckstück präsentieren zu dürfen!

Ausstattung

Keller, 3 Garagen, großer Garten, sehr gute Raumaufteilung, uvm ...

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Mario Filippi

Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel: 0664 - 1787963

Mail: m.filippi@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



