

Für Ihre große Familie - ob Patchwork oder mehrere Generationen unter einem Dach...



Immobiliennummer:	32539	Lage:	Naturnahe Umgebung
Ort / Region:	Kirchham	Kaufpreis (in Euro):	€530.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 144 m ²	Energieausweis:	HWB 74/fGEE 1.59
Grundfläche:	ca. 1.249 m ²		
Nutzfläche:	ca. 184 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Für Ihre große Familie - ob Patchwork oder mehrere Generationen unter einem Dach...

Detailbeschreibung

Dieses Landhaus in der kleinen Ortschaft Kirchham ist ein perfektes Zuhause für eine große Familie die gerne am Land lebt.

Diese Immobilie ist ein Paradies für Liebhaber von Freiraum und Natur. Der Garten bietet Platz zum Entspannen und Genießen (Grundfläche ca. 1249 m²). Der schöne Ausblick in die die grüne Landschaft ist

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ein wahrer Segen.

Das Haus selbst unterteilt sich in Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit ca. 60 m², eine Garage, Heizraum und Tankraum. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit ca. 84 m² und ein großer Abstellraum mit weiteren ca. 23 m².

Wenn Sie eine Immobilie suchen, die Ruhe, Komfort und einen Ausblick ins Grüne bieten soll, dann ist dieses Landhaus genau das Richtige für Sie. Ein wundervolles Zuhause.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



