AWZ
Immobilien

Neuer Preis: Top Eigentumswohnung mit 4 Zimmer in der Nähe von Korneuburg!

Immobiliennummer:	32609	**Lage:**	Siedlungs-/Zentrumsnah
Ort / Region:	Spillern	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 280.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 93 m²	**Energieausweis:**	HWB 36/fGEE 0.7
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Die Wohnung ist renoviert mit neuen Wasser- und Stromleitungen und beinhaltet eine neue Einbauküche mit Markengeräten.

Detailbeschreibung
Die Wohnung liegt im Zentrum von Spillern. Diverse Vereine und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sowie die Nähe zur Natur machen das Leben in Spillern, zwischen den Städten Korneuburg und Stockerau, angenehm.

Ausstattung
4-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit Loggia und schöner Aussicht, darüber hinaus sorgt eine Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima.

Schule, Kindergarten und Gemeindezentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Zum Bahnhof sind es ca. 3 Minuten zu Fuß, die Autobahn ist in ca. 3 Minuten mit dem Auto zu erreichen.
Lebensmittelgeschäfte sind in ca. 500 m am Stadtrand von Stockerau vorhanden.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Lederer unter 0664 - 93 23 90 03.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.