

## Ihre neue Traumwohnung in der Thermenhauptstadt Fürstenfeld!



|                               |                        |                             |                            |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 32623                  | <b>Lage:</b>                | Sehr ruhige Lage im Grünen |
| <b>Ort / Region:</b>          | 8280 Fürstenfeld       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €419.000,-                 |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 102 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 43/fGEE 0.74           |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                            |

### Kurzbeschreibung

Die 2-geschossige Wohnhausanlage besteht aus insgesamt 4 Wohneinheiten: 2 getrennte Doppelhäuser mit jeweils 2 Parkplätzen.

### Detailbeschreibung

Die Wohnhausanlage befindet sich in einer ruhigen Lage am Rande der Gemeinde Fürstenfeld mit schönem Blick ins Grüne, erschlossen durch eine öffentliche Gemeindestraße. Öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Schulen und Kindergarten sind schnell zu erreichen.

Die Balkone und Terrassen sind südseitig ausgerichtet.

### **Ausstattung**

Mit einer sehr schönen Küche sowie Fußböden in Parkett Eiche Natur.  
Fenster und Fenstertüren im Wohnbereich sind mit Jalousien ausgestattet.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



