

## Komm einfach zu einer Besichtigung - Attraktive Eigentumswohnung mit Loggia!



**Immobiliennummer:** 32694  
**Ort / Region:** Marchtrenk  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 95/fGEE 1.65

### Kurzbeschreibung

GENIEßEN SIE DAS SCHÖNE WOHNEN IM ZENTRUM VON MARCHTRENK! Bezaubernde Eigentumswohnung mit Kaminofen, Küche und Loggia!

### Detailbeschreibung

Freuen Sie sich auf diese wunderschöne Eigentumswohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 5 m<sup>2</sup> Loggia im 2. Stock.

Die hochwertige EWE-Küche und das Schlafzimmer wurden mit großer Sorgfalt und guten Ideen vom Tischler eingebaut!

Ein weiteres Highlight ist der Kamin im Wohnzimmer, welcher zum Kuscheln einlädt! Auch zu erwähnen, ist das schön verbaute Badezimmer mit Fenster!

Von der Lage, mitten im Zentrum, kann man nur begeistert sein - hier können Sie Lebensmittelgeschäfte, Cafes, Kindergärten Schulen, Ärzte, Apotheken, Bäcker, öffentliche Verkehrsmittel,... ALLES in wenigen Schritten erreichen!

**ANSEHEN - VERLIEBEN - ANGEBOT MACHEN!**

### **Ausstattung**

Schöner Kamin, Loggia, neuwertige Küche, Rollläden, Kellerabteil, Autoabstellplatz, Fahrradraum, ...

**Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

**Gerne bin ich für Sie da !**

**Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



