

Nähe Gmunden - Exklusiv renovierte Eigentumswohnung mit Loggia und Carport !



Immobiliennummer: 32708
Ort / Region: Laakirchen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 89 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnig und zentral
Kaufpreis (in Euro): €275.000,-
Energieausweis: HWB 63/fGEE 1.26

Kurzbeschreibung

Verkaufe ca. 89 m² große und schön renovierte Eigentumswohnung mit verglaster Loggia und Carport in sehr guter Lage nahe Gmunden!



Detailbeschreibung

In einer ruhigen und doch zentralen Lage von Laakirchen befindet sich diese sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung im 1.Stock und besticht durch die hellen und sonnigen Räume.

Das Kellerabteil, ein Gemeinschaftsgarten sowie ein zur Wohnung gehörendes CARPORT runden dieses tolle Angebot perfekt ab.

Überzeugen Sie sich bei einem Termin von dieser tollen Wohnung.

Ausstattung

- . Sehr gute Raumaufteilung
- Kaminanschluss möglich
- Bad mit Fußbodenheizung und Dusche
- Radiatoren
- elektrische Rollläden bzw. Raffstore teilw. inkl. Insektenschutz
- verglaste Loggia
- Carport
- Fahrradkeller
- geräumiges Kellerabteil

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA

Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel.: + 43 664 - 17 84 205

Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

