

## Geschäftslokal im Erdgeschoss!



**Immobiliennummer:** 32737  
**Ort / Region:** Villach  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 146/fGEE 1.62

### Kurzbeschreibung

Zentrale Lage mitten in Villach!

### Detailbeschreibung

Inmitten der charmanten Kulisse von Villach liegt dieses Geschäftslokal, das als Herzstück der lokalen Szene gilt.

Mit seiner zentralen Lage ist es ein lebendiger Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Das Geschäftslokal strahlt eine einladende Atmosphäre aus, die durch eine moderne und dennoch gemütliche Einrichtung geprägt ist.

Dieses Geschäftslokal in Villach ist mehr als nur ein Ort zum Einkaufen. Es ist ein Ort der Begegnung, Inspiration und des Austausches &#8211; ein Ort, an dem sich Menschen gerne aufhalten und wiederkommen.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler unter +43-664-86 97 630 oder per Email an [c.gredler@awz.at](mailto:c.gredler@awz.at)

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

