

## Wohnung im Zentrum von St. Pölten zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 32802  
**Ort / Region:** Sankt Pölten  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 132 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 104/fGEE 1.53

### Kurzbeschreibung

Wohnung 1: ca. 64m<sup>2</sup> mit Balkon und Kellerabteil.  
Wohnung 2: ca. 68 m<sup>2</sup> mit Garage und Kellerabteil.

### Detailbeschreibung

Eine Besichtigung ist ab Februar 2026 möglich!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**



**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

