

3-Zimmer-Wohnung in Mödling! Wohnrecht!

Immobiliennummer:	33566	Lage:	Ortsgebiet
Ort / Region:	Mödling	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 105 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Anlageobjekt: In Mödling gelangt eine ca. 105 m² Wohnung in einer schönen Umgebung zum Verkauf.

Detailbeschreibung

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmer, einen Wohnraum, Bad und WC sind getrennt, Küche, Abstellraum und eine große Loggia.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses. Ein PKW-Abstellplatz gehört auch zur Immobilie.

Die Verkäuferin möchte weiterhin mit Wohnrecht darin wohnen bleiben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Zwei Zimmer
- Wohnraum
- Küche
- Abstellraum
- Bad
- WC
- große Loggia ca. 16 m²

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerd Obojkovits unter 0664 - 17 87 814.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**