AWZ
Immobilien

Bezirk Oberwart - Günstiges Wohnhaus für Ruhesuchende!

Immobiliennummer:	33585	**Lage:**	ruhige Lage
Ort / Region:	Nähe Großpetersdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Grundfläche:	ca. 1.200 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Für Schnellentschlossene - Günstiges Haus mit ca. 1200 m² Grund zu verkaufen.

Detailbeschreibung
Die Küche ist ein Ort der Zusammenkunft und Kreativität. Ausgestattet ist sie dennoch einfach und funktional. Ein großer Esstisch lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und Gesprächen ein.
Wohnzimmer und Schlafzimmer können Sie nach Ihren individuellen Vorlieben einrichten.

Während der Besichtigung haben Sie die Gelegenheit, die besondere Ausstrahlung und den Charme dieses Hauses selbst zu erleben.
Viel Freude beim Entdecken!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- 3 Zimmer
- 1 Bad/WC
- Terrasse
- Keller (mit Garage, Obst-/Gemüsekeller, Bastelraum)
- Garten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler-Köberl unter +43-664-86 97 630 oder per Email an c.gredler@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.