

Bungalow am Esterhazy-See, nur ca. 45 min von Wien entfernt!



Immobiliennummer: 34005
Ort / Region: 7061 Trausdorf/Wulka
Wohn- / Nutzfläche: ca. 45 - 60 m²
Grundfläche: ca. 600 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Esterhazy-See
Kaufpreis (in Euro): €89.900,-
Energieausweis: HWB 335/fGEE 3.08

Kurzbeschreibung

Genießen Sie das ganze Jahr in einer gepflegten, privaten Feriensiedlung am Esterhazy-See, gerne auch mit Haustier!

Detailbeschreibung

Verkauft wird ein gemauerter Bungalow mit ausreichend Platz für 1-5 Personen auf einem ebenem Pacht-Grundstück mit direktem Zugang von der Straße und nur wenige hundert Meter bis zum See. Hunde und Katzenhaltung erlaubt!

Durch die Gas-Heizung und einem Kamin im Wintergarten ist es auch in der kälteren Jahreszeit gemütlich,

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

im Sommer ist der Bungalow gut beschattet.

KOFFER PACKEN UND EINZIEHEN!

Ausstattung

Bungalow mit Vorraum, Kabinett, Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Duschbad mit WC und Waschmaschine, Wintergarten mit Kamin und Terrasse, Ortswasser und Kanal.

Abstellraum, Gartenhütte, Grillplatz, rustikaler Baumbestand, Parkplatz vor dem Grundstück.

Der Pachtvertrag mit Esterhazy wird mit Verlängerungsoption auf 10 Jahre abgeschlossen. Pachtzins ca. Euro 450.-/Monat

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



