

## **PREISGESENKT: Mehrfamilienhaus / Zinshaus!**



**Immobiliennummer:** 34017  
**Ort / Region:** Lilienfeld  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 360 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.066 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** Neuer Preis! € 315.000,-

### **Kurzbeschreibung**

Objekt mit derzeit 4 getrennten Wohnungen, vis á vis des Gemeindeamtes im Ortskern von Türnitz/Markt. Kindergarten und div. Schulen vor Ort!

### **Detailbeschreibung**

1 Einbauküche, 1 Bad/WC pro Wohneinheit.

2 x Balkon, 2 große Garagen (geeignet für Klein-LKW), 4 Stellplätzen, ca. 800 m² Innenhof

Altbau renoviert!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Böden mit Parkett und Fliesen, Keller, Technikraum, Zentralheizung Fernwärme, Dachboden isoliert

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gustav Szabo unter 0664 - 99 92 65 38.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**







