

## Einfach zum Wohlfühlen!



**Immobiliennummer:** 34093  
**Ort / Region:** Flachgau/OÖ  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 700 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ländlich und ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Gemütliches Wohnhaus im Bauernsacherl - Stil!

### Detailbeschreibung

- gemütlich gestaltete Wohnräume
- Garten mit Obstbäumen
- schöne Terrasse zum Genießen

### Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Sie haben Interesse an dieser Immobilie?**

**Rufen Sie mich einfach an.**

**Karl Wimleitner 0664 / 37 21 645**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

