

Leistbares Wohnhaus mit Garage in ruhiger Lage! (Nähe Hartberg)



Immobiliennummer:	34175	Lage:	ruhige Siedlung
Ort / Region:	8295	Kaufpreis (in Euro):	€299.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m ²		
Grundfläche:	ca. 1.400 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sehr nettes Haus mit traumhaftem Garten (Sträucher + Bäume), Garage und toller Gartenhütte in ruhiger Siedlungslage! GUTER Zustand
SOFORT BEZIEHBAR!

Detailbeschreibung

- Nähe Hartberg und trotzdem inmitten der Natur.
- Wunderschönes Gartenhaus mit weiterer Nutzfläche.
- Ausgestattete Küche und Badezimmer.
- Weitere Einrichtung inklusive.
- Stellplätze und eigene Garage.

AUF WUNSCH mit NEUER PELLETS Heizung



Perfektes Einfamilienhaus mit schönem Garten in ruhiger Siedlungslage. Zum Haus gehören noch ein großzügiges Carport, ein Gartenhaus und ein Brunnen.

Kanal, Wasser und Stromanschluss vorhanden.

In idyllischer, ruhiger Lage können Sie hier Ihren Alltag hinter sich lassen und die schöne Umgebung genießen.

Sehr gute Verkehrsanbindung A2 (Wien und Graz)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- schöner großer Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- große Garage
- 3 Räume mit einer Waschküche
- Carport
- wunderschönes Gartenhaus
- extra noch ein kleiner Gemüsegarten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

