

Renovierte Eigentumswohnung im Grünen: Ruhe, Natur und Toplage!



Immobiliennummer:	34176	Lage:	Zentral trotzdem ruhige Lage
Ort / Region:	Fürstenfeld	Kaufpreis (in Euro):	€210.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 86 m ²	Energieausweis:	HWB 55/fGEE 1.12
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Ruhige und sonnige 4-Zimmer-Eigentumswohnung im Grünen! Nähe Stadtbergen.
SOFORT beziehbar

Detailbeschreibung

Nette Eigentumswohnung, südlich ausgerichtet und renoviert. Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung und liegt ca. 1 km vom Stadtzentrum entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb von ca. 5 Gehminuten erreichbar.

Der Balkon bietet mit seinen ca. 8 m² ausreichend Platz um die Natur und die Ruhe zu genießen. Wanderwege und Wälder befinden sich, ideal für Sport und Entspannung, vor der Haustür. Innerhalb von wenigen Gehminuten befinden sich Kindergarten, Schulen, Arzt, Apotheke, Krankenhaus und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

- Großzügiger Vorraum
- Küche, ausgestattet mit Einbauküche
- Vier Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- separate Toilette mit Waschbecken
- Abstellraum
- Überdachter Balkon
- Tiefgaragenplatz
- Kellerabteil, Fahrradkeller und Trockenraum

Zusatzinformation:

- Öl-Zentralheizung für die gesamte Wohnanlage
- Radiatoren in der Wohnung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



