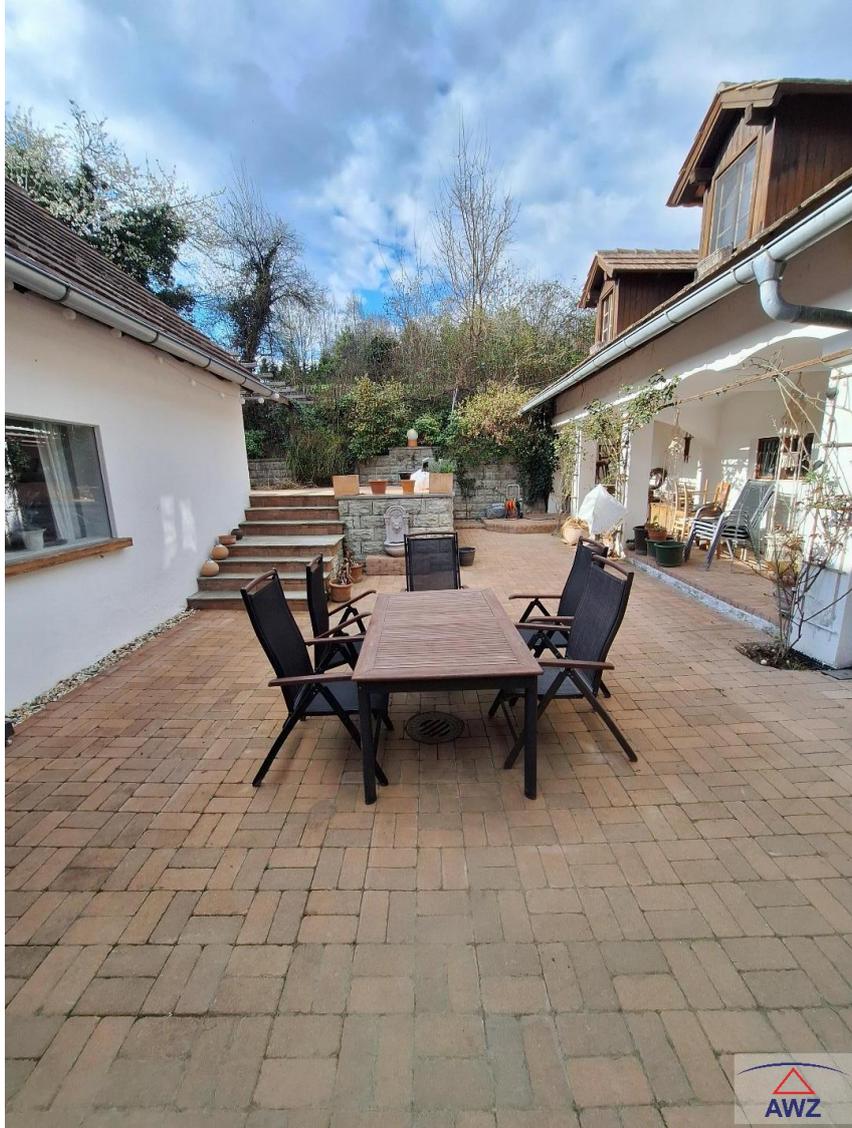


Restaurierter Dreikanthof nahe Hartberg!



Immobiliennummer: 34218
Ort / Region: Hartberg
Wohn- / Nutzfläche: ca. 195 m²
Grundfläche: ca. 4.980 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Alleinlage
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Ursprüngliche Bauweise trifft moderne Annehmlichkeiten!

Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Dreikanthof mit ca. 195 m² Wohnfläche und fast 4950 m² Grundstück nahe Hartberg zum Top-Preis!

Diese Immobilie in idyllischer Lage unweit der oststeirischen Bezirksstadt Hartberg wird Sie begeistern! Der Hof wurde in den letzten Jahren liebevoll restauriert und dabei soweit wie möglich im ursprünglichen Zustand belassen.

Der Kachelofen spendet dabei nicht nur wohlige Wärme sondern ist auch optisch ein Hingucker.

Der Charme des ursprünglichen Bauernhauses wurde beim Umbau aber nicht nur erhalten, sondern mit zahlreichem modernen Annehmlichkeiten vervollständigt: So können Sie hier jetzt auch einen modernen Entspannungsbereich mit Sauna, Weinkeller und Gästebereich genießen. Auch Glasfaseranschluss ist vorhanden.

Hausbrunnen, zahlreiche Obstbäume und genügend Abstand zum Nachbarn sind bei dieser seltenen Gelegenheit ebenfalls inklusive.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Machen Sie sich vor Ort selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Es wird sich lohnen! Auch der Kaufpreis wird Sie absolut überzeugen!

Ausstattung

Kachelofen

Wellnessbereich mit Sauna

Weinkeller

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Mag. Roman Feiertag unter 0664 - 99 54 71 72.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

