

## Almtal - Naturnah wohnen & entspannen: Eigentumswohnung mit Loggia jetzt um EUR 180.000,-!



**Immobiliennummer:** 34230  
**Ort / Region:** 4645 Grünau im Almtal  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 87 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** €180.000,-  
**Energieausweis:** HWB 55/fGEE 1.2

### Kurzbeschreibung

Almtal - Naturnah wohnen & entspannen: Eigentumswohnung mit Loggia jetzt um EUR 180.000,-!

### Detailbeschreibung

Inmitten der traumhaften Berg- und Waldkulisse von Grünau im Almtal erwartet Sie diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung - ideal für alle, die Ruhe, Natur und Wohnqualität vereinen möchten. Die sonnige Loggia bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne und lädt zum Verweilen ein.

### Ausstattung

Eckdaten zur Wohnung:

Ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Loggia

Zwei Schlafzimmer für Familie, Gäste oder Homeoffice

Separate Küche mit Fenster

Badezimmer mit Badewanne, separates WC

Eigenes Kellerabteil und allgemeine Parkplätze

Warum diese Wohnung?

Ruhige Lage nahe dem Ortszentrum von Grünau

Wanderwege, Skigebiet & Almsee in unmittelbarer Umgebung

Beste Infrastruktur im Ort (Einkauf, Bahnhof, Schule fußläufig erreichbar)

Ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz

Top-Preis: EUR 180.000,-

Ein perfekter Ort zum Ankommen, Entspannen - und einfach das Leben genießen.

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**

**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**

**Tel: 0664 - 48 16 530**

**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



