

Ein Paradies im Südburgenland!



Immobiliennummer: 34240
Ort / Region: Bez. Güssing
Grundfläche: ca. 70.000 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Alleinlage
Kaufpreis (in Euro): Verhandlungssache

Kurzbeschreibung

Ideal für Familien, die ein naturnahes Leben, eine ruhige Alleinlage suchen und einen privaten Rückzugsort brauchen!

Detailbeschreibung

Lassen Sie sich von diesem tollen Objekt verzaubern! Großes arrondiertes Objekt mit vielen Möglichkeiten zu verkaufen. Auch Teilverkauf möglich!

Das Objekt hat eine wunderschöne Lage und viele Möglichkeiten, eventuell auch geeignet für Pferdehaltung.

Einzigartiges Liebhaberstück! Das Haus liegt sehr idyllisch umgeben von Obstgärten, Teich und Wald in Alleinlage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 2-Familienwohnhaus in TOP Zustand mit ca. 250 m² Wohnfläche
- 3 Garagen
- überdachte Terrasse für ca. 50 Personen
- Solar + PV-Anlage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



