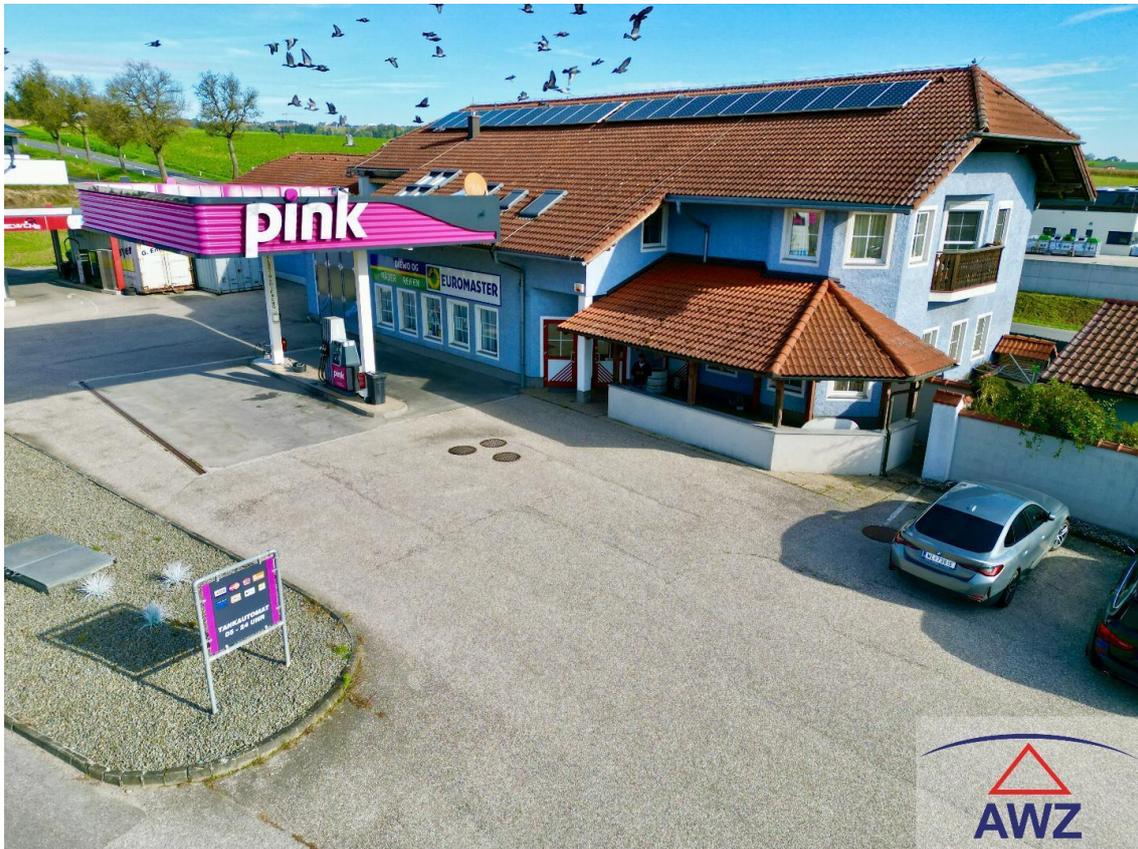


Neuer Preis: Attraktives Anwesen in Buchkirchen mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten!



Immobiliennummer: 34254
Ort / Region: Buchkirchen
Grundfläche: ca. 3.000 m²
Nutzfläche: ca. 200 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 106/fGEE 1.05

Kurzbeschreibung

Größeres Gewerbeobjekt mit Tankstelle, Wohnungen und Gastronomiebereich in bester Lage!

Detailbeschreibung

Willkommen in Buchkirchen bei Wels!

Dieses beeindruckende Anwesen befindet sich in einer strategisch günstigen Lage mit hervorragender Anbindung und Sichtbarkeit. Ideal für Investoren und Unternehmer, die auf der Suche nach einem vielseitigen Standort sind.

Das Gewerbeobjekt umfasst weiters 2 neuwertige Wohnungen, die sich perfekt als Wohnraum eignen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Genießen Sie die Annehmlichkeiten eines eigenen Gartenhauses mit Pool, der ideale Ort zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte.

Ausstattung:

- 2 neuwertige Wohnungen: Modern und komfortabel, ausgestattet mit hochwertigen Materialien.
- Gartenhaus mit Pool: Einladender Außenbereich für Freizeit und Erholung.
- Tankstelle: Profitieren Sie von einer etablierten Tankstelle mit hoher Kundenfrequenz.
- SB Waschanlage: Zusätzliche Einnahmequelle durch eine Selbstbedienungs-Waschanlage.
- Lagerhalle (Servicestation): Viel Platz für Lagerung und Serviceleistungen.
- Gastronomie: Ideal für ein Restaurant oder Café, um die lokale Kundschaft zu bedienen.
- Moderne Büroräume: Helle und freundliche Büros, die für verschiedene Geschäftszwecke genutzt werden können.
- MB Widmung: Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten durch die bestehende Widmung.

Highlights:

- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Investoren und Unternehmer
- Hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit
- Attraktive Freizeitmöglichkeiten durch Gartenhaus und Pool
- Etablierte Einnahmequellen durch Tankstelle und Waschanlage

Dieses schöne Gewerbeobjekt in Buchkirchen bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, in eine zukunftssichere Immobilie zu investieren.

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Mario Filippi

Staatl. gepr. Immobilienmakler

Tel: 0664 - 1787963

Mail: m.filippi@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

