

Für Handwerker - Verkaufe günstiges Haus mit Doppelgarage!



Immobiliennummer:	34263	Lage:	Sonnig und zentral
Ort / Region:	Hofkirchen an der Trattnach		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 164 m ²		
Grundfläche:	ca. 777 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sie suchen ein GÜNSTIGES und leistbares HAUS? Wir haben jetzt das große Haus in sehr guter Lage zum Fertigstellen!

Detailbeschreibung

In der schönen Gemeinde Hofkirchen an der Trattnach liegt dieses ältere und stark renovierungsbedürftige Haus.

Preis ist Verhandlungssache - Legen Sie ein Angebot nach der Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Renovierungsbedürftig
- Fernwärmeanschlussmöglichkeit bereits im Haus
- Kanal und Wasseranschluss vorhanden
- Dach + Dachstuhl mit Kaltdach neuwertig
- Doppelgarage
- ca. 25 m² Keller

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



