

## Leistbares Wohnhaus - WILLKOMMEN in Thalheim bei WELS!



**Immobiliennummer:** 34268  
**Ort / Region:** Thalheim bei Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 149 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 581 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Am Fuße des Rheinbergs  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 117/fGEE 1.8

### Kurzbeschreibung

Großzügiges Wohnhaus am Fuße des schönen Rheinbergs. Ideal für Familien!

### Detailbeschreibung

In ruhiger Hanglage liegt dieses großzügige Wohnhaus und bietet viele Möglichkeiten. Ob als Einfamilienhaus oder für die Kombination von Arbeiten und Wohnen unter einem Dach - vieles ist möglich.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Thalheim und Wels mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Apotheke, Gemeinde, Banken, Spielplatz ...

Weiteres erfahren Sie gerne bei einer Besichtigung. Sie haben auch die Möglichkeit nach der Besichtigung ein Angebot zu legen.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

Das Haus wurde teilrenoviert, jedoch sind noch weitere Renovierungsarbeiten zu tätigen. Der Garten braucht eine liebevolle Hand, dann kann der nächste Sommer kommen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



