

HAID-CENTER Nähe: Ein moderner Baustil der Extraklasse in Ziegelbauweise!



Immobiliennummer: 34278
Ort / Region: Nöstlbach
Wohn- / Nutzfläche: ca. 195 m²
Grundfläche: ca. 570 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: gute Lage!
Kaufpreis (in Euro): €685.000,-
Energieausweis: HWB 44/fGEE 0.56

Kurzbeschreibung

Dieses neuwertige und traumhafte Domizil ist bis ins kleinste Detail perfekt durchdacht und wartet auf einen neuen Besitzer!

Detailbeschreibung

!! NEUER PREIS !!

Dieses modern und stilvoll gestaltete Wohnhaus bietet reichlich Platz für die ganze Familie und verfügt über genügend Raum für großzügiges, repräsentatives aber auch gemütliches Wohnen.

Vom Wohnen/Essen/Kochen gibt es Ausblicke auf Pool und Garten. Genauso wie vom Schlafzimmer, welchem zusätzlich ein eigener Schrankraum und ein extra Bad zugeordnet ist.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein zweites Bad steht für Kinder oder Gäste zur Verfügung.

Optimale Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich der helle und große Wohn-/Essbereich mit abgetrennter, schöner Küche, Büro (oder 3. Kinderzimmer), ein Bad mit WC und Dusche und ein Abstellraum. Weiters ein Zugang in die Garage und den Technikraum.

Im Obergeschoss haben Sie Schlafzimmer mit Schrankraum und das Elternbad, 2 Kinderzimmer und ein weiteres schönes Badezimmer.

WICHTIG:

Bitte um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Ausstattung

- Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung und Kühlung
- Ortswasser
- Klimaanlage
- Fenster von Gaulhofer mit elektrischen Raffstores bzw. Rollläden
- Pool
- Garage

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



